

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE  
VALPARAÍSO  
INFORME SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
AL 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO  
ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**ÍNDICE**

	<u>Páginas</u>
Estados de situación financiera clasificado	3
Estados de resultados por naturaleza	5
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambios en el patrimonio	6
Estados de flujos de efectivo indirecto	7
Nota 1. Estructura Social	9
Nota 2. Bases de presentación	10
Nota 3. Criterios contables aplicados	14
Nota 4. Política de Gestión de Riesgos	17
Nota 5. Principales políticas contables de primera adopción de las IFRS	17
Nota 6. Efectivo y Equivalente al efectivo	18
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
Nota 8. Propiedades y equipos	19
Nota 9. Otros pasivos financieros, corrientes	20
Nota 10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
Nota 11. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21
Nota 12. Ingresos y gastos de administración	21
Nota 13. Contingencias y compromisos	23
Nota 14. Hechos posteriores	24
Nota 15. Medio ambiente	24

**Abreviaturas utilizadas**

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Presidente y Directores  
Asociación Parque Cultural de Valparaíso**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Asociación Parque Cultural de Valparaíso**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Asociación Parque Cultural de Valparaíso** al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Otros asuntos**

La administración de la Asociación Parque Cultural de Valparaíso se encuentra revisando la validez y veracidad de los egresos correspondiente a la administración anterior. Esta situación podría generar posibles ajustes que pueden afectar los presentes estados financieros. Al respecto, la administración actual no nos ha manifestado, en la respectiva carta de resguardo (según sección 580 de la NAGA 71), tener conocimiento sobre potenciales situaciones de fraude que podrían afectar los estados financieros.

**Énfasis en un asunto**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Asociación Parque Cultural de Valparaíso continuará como entidad en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Asociación Parque Cultural de Valparaíso presenta déficit de capital de trabajo y patrimonio negativo por el ejercicio 2017, lo cual representa una contingencia y genera incertidumbre para la Asociación Parque Cultural de Valparaíso. Al respecto, para cumplir con la totalidad de sus pasivos operacionales y eventuales resoluciones desfavorables que pudieran surgir de los juicios pendientes, descritos en Nota N° 13) de los estados financieros, además de las subvenciones ministeriales, la Asociación Parque Cultural de Valparaíso requiere de recursos financieros adicionales de la citada entidad. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

**HLB CHILE****Consultores y Auditores de Empresas**

**Franco Dall'Orso B.**  
**Socio**

Valparaíso, 25 de mayo de 2018

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)



Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

HLB CHILE is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-2017 \$</b>	<b>31-12-2016 \$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	111.182.509	88.295.172
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	8.387.854	2.138.178
Activos por impuestos corrientes		<u>353.435</u>	<u>172.751</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u><b>119.923.798</b></u>	<u><b>90.606.101</b></u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades planta y equipos	8	<u>108.364.080</u>	<u>159.141.553</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u><b>108.364.080</b></u>	<u><b>159.141.553</b></u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u><b>228.287.878</b></u></u>	<u><u><b>249.747.654</b></u></u>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>N°</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	9	211.410.767	120.064.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	83.201.978	45.030.217
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11	29.442.333	17.468.520
Pasivos por impuestos corrientes		-	34.232
Otros pasivos no financieros corrientes		15.455.854	-
		<u>339.510.932</u>	<u>182.596.969</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aporte activo fijo CNCA		204.776.453	204.776.453
Ganancias / (Pérdidas) acumuladas		<u>(315.999.507)</u>	<u>(137.625.768)</u>
		<u>(111.223.054)</u>	<u>67.150.685</u>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<u>(111.223.054)</u>	<u>67.150.685</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>228.287.878</u></u>	<u><u>249.747.654</u></u>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**  
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA</b>	<b>Nota N°</b>	<b>Del 01-01-2017 al 31-12-2017 \$</b>	<b>Del 01-01-2016 al 31-12-2016 \$</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Aportes proyectos	12	1.157.483.518	1.114.703.000
Aportes de personas naturales y organizaciones	12	4.551.485	15.074.207
Ingresos propios	12	2.573.500	16.928.554
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.164.608.503</b>	<b>1.146.705.761</b>
Remuneraciones y gastos al personal	12	(660.775.658)	(625.686.874)
Gastos generales	12	(674.973.448)	(589.021.648)
Otras ganancias (pérdidas)		68.433.096	135.873
Gastos financieros		(12.142.083)	(1.076.254)
Otros egresos		(3.005.830)	(7.125.934)
Depreciación y amortización		(60.520.128)	(56.227.128)
Diferencia de cambio		1.809	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(178.373.739)</b>	<b>(132.296.204)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>(178.373.739)</b>	<b>(132.296.204)</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>			
GANANCIA (PERDIDA)		<u>(178.373.739)</u>	<u>(132.296.204)</u>
Resultado integral total		<u>(178.373.739)</u>	<u>(132.296.204)</u>
Resultado integral		<u>(178.373.739)</u>	<u>(132.296.204)</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<u><b>(178.373.739)</b></u>	<u><b>(132.296.204)</b></u>



**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Aporte Activo Fijo CNCA</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Total patrimonio</b>
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2017	204.776.453	(137.625.768)	67.150.685
<u>Cambios en patrimonio</u>			
Déficit del ejercicio	-	(178.373.739)	(178.373.739)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(178.373.739)</b>	<b>(178.373.739)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>204.776.453</b>	<b>(315.999.507)</b>	<b>(111.223.054)</b>

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Aporte Activo Fijo CNCA</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Total patrimonio</b>
Saldo final al 01 de enero de 2016	204.776.453	(5.329.564)	199.446.889
<u>Cambios en patrimonio</u>			
Déficit del ejercicio	-	(132.296.204)	(132.296.204)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(132.296.204)</b>	<b>(132.296.204)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>204.776.453</b>	<b>(137.625.768)</b>	<b>67.150.685</b>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31-12-2017	31-12-2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b><u>(178.373.739)</u></b>	<b><u>(132.296.204)</u></b>
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciación y amortización del ejercicio	60.520.128	56.227.128
Otros egresos que no representan flujo de efectivo	<u>-</u>	<u>3.617.112</u>
<b>Total cargo (abono) neto a resultados</b>	<b><u>60.520.128</u></b>	<b><u>59.844.240</u></b>
<b>Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(6.249.676)	(2.038.178)
Activos por impuestos corrientes	(180.684)	(172.751)
Otros activos no financieros corrientes	<u>-</u>	<u>13.572</u>
<b>Total aumentos (disminuciones) neto de activos</b>	<b><u>(6.430.360)</u></b>	<b><u>(2.197.357)</u></b>
<b>Variaciones de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumentos (disminuciones)</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.171.761	(66.529.028)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	11.973.813	17.468.520
Pasivos por impuestos corrientes	(34.232)	34.232
	<u>15.455.854</u>	<u>-</u>
<b>Total aumentos netos de pasivos</b>	<b><u>65.567.196</u></b>	<b><u>(49.026.276)</u></b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>	<b><u><u>(58.716.775)</u></u></b>	<b><u><u>(123.675.597)</u></u></b>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activos fijos	<u>(9.742.655)</u>	<u>(22.165.616)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>	<u><b>(9.742.655)</b></u>	<u><b>(22.165.616)</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	<u>91.346.767</u>	<u>120.064.000</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento</b>	<u><b>91.346.767</b></u>	<u><b>120.064.000</b></u>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>22.887.337</b>	<b>(25.777.213)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>88.295.172</u>	<u>114.072.385</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u><u><b>111.182.509</b></u></u>	<u><u><b>88.295.172</b></u></u>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 1 ESTRUCTURA SOCIAL**

La Asociación Parque Cultural de Valparaíso RUT 65.099.506-6, fue constituida por escritura pública de fecha 07 de abril de 2015, ante Notario Sr. Marcos Díaz León, Repertorio N° 2.505.-2015 y se rige por las normas del Título XXXIII del Libro Primero del Código Civil, por las disposiciones contenidas en la Ley número 20.500, sobre las Asociaciones y Participación Ciudadana en la Gestión Pública, como asimismo por las demás disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

Asociación Parque Cultural de Valparaíso es una Asociación de derecho privado, sin fines de lucro. El domicilio social es la Comuna de Valparaíso, de la Provincia de Valparaíso, de la Región de Valparaíso. La Asociación tendrá como finalidad u objeto crear, estimular, promover, coordinar y difundir iniciativas destinadas al fomento del arte y la cultura, en sus diferentes manifestaciones. Su duración es de carácter indefinida.

El patrimonio de la Asociación estará formado por las cuotas de incorporación, ordinarias y extraordinarias, determinadas con arreglo a los estatutos; por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren; por el producto de sus bienes o servicios remunerados que preste; por la venta de sus activos y por las erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, de las Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiriera a cualquier título

La Asociación podrá fusionarse o disolverse voluntariamente por acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria adoptado por a lo menos dos tercios de los miembros activos presentes.

Una vez decretada la disolución forzada de la Asociación, sus bienes pasarán al Consejo Nacional de la Cultura y las Artes.

La Asociación es administrada por un Directorio compuesto por los directores, un vicepresidente, un secretario y un tesorero.

Al 31 de diciembre de 2017, la Presidencia y la composición del Directorio están conformadas como sigue:

<b>Presidente</b>	Alejandro Juan Rodríguez Musso
<b>Directores</b>	Karem Jorquera Apablaza Ezio Passadore Soto Danilo Antonio Ahumada Flores Hernán Araya Lallana Waldo Burgos Loyola
<b>Directora Ejecutiva Subrogante</b>	Cecilia Miranda Yamal
<b>Jefe de Administración y Finanzas</b>	Christian Valdés Cornejo

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

**a. Estados Financieros**

Estos estados de situación financiera de la Asociación Parque Cultural de Valparaíso, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Asociación.

**b. Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo indirecto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**c. Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Asociación. La Asociación prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Corporación opera en Chile.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

**d. Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

**d. Nuevos pronunciamientos contables**

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia y que la Sociedad ha adoptado en estos estados financieros. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, CONTINUACIÓN**

**e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Asociación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Asociación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Asociación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del devengado. La Asociación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Asociación.

(iii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).



**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a.) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la Asociación.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal, de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La Asociación revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	<u>Vida útil (años)</u>
Equipos	6
Maquinarias	6
Muebles	7
Alhajamientos	1
Artefactos	6
Biografías	6
Retablos	7
Software y licencias	6

**b.) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes**

**b.1) Activos corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

**b.2) Activos no corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

**c.) Activos y pasivos financieros**

**c.1) Activos financieros**

La Asociación reconoce activos financieros por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**c.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El efectivo incluye las cuentas corrientes bancarias.

**c.3) Pasivos financieros**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**c.4) Clasificación entre corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera individual adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Asociación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN**

**d) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos provenientes de aportes de proyectos, aportes de personas naturales y organizaciones y los otros ingresos obtenidos por la Asociación, se reconocen en resultados sobre base devengada.

La Asociación reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Asociación Parque Cultural de Valparaíso.

**e) Estado de flujos de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos en bancos.

En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método indirecto. Se utilizan las siguientes expresiones:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a seis meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Asociación Parque Cultural de Valparaíso, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

**f) Acreedores comerciales**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 4 POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO**

**4.1 Política de Gestión de Riesgos**

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades del Parque Cultural de Valparaíso. Las directrices emanadas del Directorio y la Dirección Ejecutiva, en conjunto con el Departamento de Administración y Finanzas se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y la búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento (tanto permanentes como esporádicas) son medios necesarios para reducirlo. En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar desequilibrios en la financiación de la planificación de contenidos programáticos, no solo comprometidos con el CNCA, sino con todas las acciones que llevan el sello de la razón de existir del Parque.

**4.2 Factores de Riesgo**

**4.2.1 Riesgo del Negocio**

El riesgo de mayor relevancia en nuestra gestión, está en no lograr concretar los compromisos financieros asociados a programación de contenidos, independiente a lo convenido con el CNCA, que el Parque puede lograr desarrollar, todo con el fin de cumplir su rol como eje y plataforma cultural tanto a nivel regional como nacional.

No lograrlo, hace que el Parque solo desarrolle programación comprometida con el CNCA, sin poder desarrollar un crecimiento e independencia de los recursos asociados por Ley de Presupuesto.

**NOTA 5 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS IFRS**

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Adopción de modelos de estados financieros básicos. La Corporación ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros.

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultados por naturaleza
- Estado de flujos de efectivo indirecto

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Banco Estado	<u>111.182.509</u>	<u>88.295.172</u>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b><u>111.182.509</u></b>	<b><u>88.295.172</u></b>

El efectivo en las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

**NOTA 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro, corriente en los períodos informados es el siguiente:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Facturas por cobrar	6.436.661	2.051.000
Fondos por rendir	54.200	69.166
Deudores varios	<u>1.896.993</u>	<u>18.012</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8.387.854</u></b>	<b><u>2.138.178</u></b>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de las propiedades y equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Clase	<b>31-12-2017</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Neto</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Equipos	286.162.231	(209.093.450)	77.068.781
Maquinarias	500.971	(173.948)	327.023
Muebles	60.420.883	(35.741.146)	24.679.737
Alhajamientos	1.193.798	(1.193.798)	-
Herramientas	149.926	(37.482)	112.444
Artefactos	548.638	(133.350)	415.288
Bibliografías	998.154	(221.812)	776.342
Retablos	250.000	(53.571)	196.429
Software y licencias	13.424.457	(8.636.421)	4.788.036
<b>Total propiedades planta y equipos</b>	<b><u>363.649.058</u></b>	<b><u>(255.284.978)</u></b>	<b><u>108.364.080</u></b>
Clase	<b>31-12-2016</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Neto</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Equipos	278.822.116	(161.625.563)	117.196.553
Maquinarias	500.971	(90.453)	410.518
Muebles	60.420.883	(26.799.432)	33.621.451
Alhajamientos	1.193.798	(1.193.798)	-
Artefactos	548.638	(41.910)	506.728
Bibliografías	998.154	(55.453)	942.701
Retablos	250.000	(17.857)	232.143
Software y licencias	11.171.843	(4.940.384)	6.231.459
<b>Total propiedades planta y equipos</b>	<b><u>353.906.403</u></b>	<b><u>(194.764.850)</u></b>	<b><u>159.141.553</u></b>

Uso precario de la propiedad: El día 01 de Junio de 2015, se celebra el convenio de uso y administración precario del Inmueble ubicado en calle Cárcel esquina de calle Cumming del Cerro Cárcel de Valparaíso, entre el Gobierno Regional representado por el Intendente de la Región, Señor Ricardo Bravo Oliva y la Asociación Parque Cultural de Valparaíso representada por doña María Teresa Devia Lubet, por Resolución Exenta N° 1056 de fecha 02 de junio de 2015. En su artículo noveno del presente contrato de uso precario se considera su uso hasta el 31 de diciembre de 2016, renovable y sin valor establecido.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, CONTINUACIÓN**

A continuación se presenta el avalúo fiscal del primer semestre del 2017 de los bienes en uso precario

<b>ROL AVALUO</b>	<b>BIEN RAIZ</b>	<b>AVALUO TOTAL</b>
03063-00001	CARCEL LT 3 A C CARCEL	850.092.482
03063-00002	CARCEL 491 C CARCEL	1.194.172.867
03063-00003	CARCEL 491 LT 3 B C. CARCEL	4.016.401.762
	<b>TOTAL</b>	<b>6.060.667.111</b>

**NOTA 9 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición de este rubro, corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Préstamo Banco Estado	<u>211.410.767</u>	<u>120.064.000</u>
<b>Total obligaciones bancarias</b>	<b><u>211.410.767</u></b>	<b><u>120.064.000</u></b>

El préstamo del año 2017 tiene una tasa cuatrimestral de 2,36%, pagaderos con una única cuota con vencimiento al 19 de febrero de 2018.

**NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición de este rubro, corriente al cierre de los períodos informados son los siguientes:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Facturas por pagar	-	2.856.000
Cuentas por pagar	-	1.092
Cheques vencidos	1.345.882	-
Provisiones varias	72.599.827	42.173.125
Anticipo proveedores	(3.955.016)	-
Cuentas por pagar proyecto	<u>13.211.285</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>83.201.979</u></b>	<b><u>45.030.217</u></b>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 11 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La Asociación reconoció las siguientes provisiones al cierre de los períodos informados:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Provisión de vacaciones	<u>29.442.333</u>	<u>17.468.520</u>
<b>Totales</b>	<b><u>29.442.333</u></b>	<b><u>17.468.520</u></b>

**NOTA 12 INGRESOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los saldos de los ingresos de actividades ordinarias al cierre de cada período corresponden al siguiente detalle:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b><u>Ingreso actividades ordinarias</u></b>		
Aportes proyectos	1.157.483.518	1.114.703.000
Aportes de personas naturales y organizaciones	4.551.485	15.074.207
Ingresos propios	<u>2.573.500</u>	<u>16.928.554</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.164.608.503</u></b>	<b><u>1.146.705.761</u></b>



**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 12 INGRESOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, CONTINUACIÓN**

Los saldos de los gastos de administración al cierre de cada período corresponden al siguiente detalle:

	<b>31-12-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b><u>Remuneraciones y gastos al personal</u></b>		
Contratos indefinidos	(532.838.482)	(387.790.246)
Contratos plazo fijos	(74.840.021)	(144.765.552)
Vacaciones	(11.973.813)	(17.468.520)
Indemnizaciones y finiquitos	<u>(41.123.342)</u>	<u>(75.662.556)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>660.775.658</u></b>	<b><u>(625.686.874)</u></b>
<b><u>Gastos generales</u></b>		
Arriendos operacionales	(19.547.859)	(5.685.225)
Artículos de escritorio	(2.013.724)	(1.320.678)
Asesorías profesionales	(60.152.239)	(77.794.660)
Gastos de producción	(35.729.407)	(31.359.866)
Gastos generales	(66.269.362)	(32.400.818)
Honorarios arte	(36.077.163)	(14.811.824)
Mantenimiento de áreas verdes y aseo	(117.499.504)	(87.357.468)
Mantenimiento de edif. Y equipos	(23.490.304)	(59.264.456)
Materiales de mediación e iluminación	(7.062.138)	(2.335.810)
Papelería general y publicidad	(15.242.432)	(26.940.084)
Programa huerto invernadero	(10.155.887)	(6.447.874)
seguridad y vigilancia	(154.677.356)	(99.723.057)
Servicios básicos	(103.730.065)	(84.855.635)
Servicios operacionales	(13.098.599)	(24.082.719)
Soporte técnico	<u>(10.227.409)</u>	<u>(34.641.474)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(674.973.448)</u></b>	<b><u>(589.021.648)</u></b>

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**1. Estado de las inscripciones de títulos accionarios o escrituras de compra de propiedades efectuadas en el periodo de enero a diciembre de 2016:**

La Asociación "Parque Cultural de Valparaíso" no tiene títulos accionarios ni propiedades inscritas a su nombre.

**2. Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Asociación:**

La Asociación "Parque Cultural de Valparaíso" tiene los siguientes litigios pendientes:

a) Causa RIT: T-52-2018, caratulada "Espinoza con Asociación Parque Cultural de Valparaíso", seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

I. Descripción de la naturaleza de cada materia.

La ex trabajadora doña María Paula Espinoza Muñoz interpuso demanda por Despido Indirecto, Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, nulidad del despido y cobro de prestaciones en contra de la Asociación "Parque Cultural de Valparaíso".

II. Estado de tramitación administrativa o judicial de cada materia o probables acuerdos entre las partes.

Ante la interposición de la demanda, la Asociación presentó por escrito la contestación, verificándose la audiencia preparatoria el día 14 de marzo de 2018.

En dicha instancia, no fue posible llegar a avenimiento judicial, ofreciendo cada parte sus respectivas pruebas, fijándose fecha de audiencia de juicio para el día 9 de mayo de 2018, a las 11:00 horas, por lo que el proceso judicial está en actual tramitación.

III. Evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible.

La cuantía de la demanda asciende a \$20.255.450 (suma compuesta por diversos ítems), más cotizaciones previsionales que alega como adeudadas (febrero, marzo y abril de 2015), y más la sanción de nulidad del despido, esto es, que se le sigan pagando sus remuneraciones mientras no se haga pago a las aludidas cotizaciones.

En consecuencia, el peor escenario judicial posible consiste en que se acoja en su integridad la demanda interpuesta.

La juez a cargo de la causa propuso que se llegara a acuerdo por la suma de \$7.000.000 y la contraparte solicitó \$13.000.000 para poner fin al proceso judicial.

Al respecto, cabe señalar que el Directorio de la Asociación autorizó se arribara a un avenimiento judicial hasta por la suma de \$9.000.000. De no concretarse el acuerdo por la suma aludida, deberá llevarse a cabo la audiencia de juicio, resolviéndose la contenida mediante la sentencia definitiva que se dicte en la causa. El riesgo económico involucrado es que se conceda en su integridad la demanda interpuesta.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

b) Causa RIT: O-1844-2017, caratulada “Carreño con ÍCARO SEGURIDAD LIMITADA”, seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

I. Descripción de la naturaleza de cada materia.

Don Jorge Carreño Sat interpuso demanda por Despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales en contra de la empresa ÍCARO SEGURIDAD LIMITADA, y solidaria y/o solidariamente en contra de la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso”, como mandante de los servicios de dicha empresa.

II. Estado de tramitación administrativo o judicial de cada materia o probables acuerdos entre las partes.

Ante la interposición de la demanda, la Asociación presentó escrito de contestación, verificándose la audiencia preparatoria el día 9 de marzo de 2018.

En dicha instancia, no fue posible llegar a avenimiento judicial, ofreciendo cada parte sus respectivas pruebas, fijándose fecha de audiencia de juicio para el día 9 de mayo de 2018, a las 11:00 horas, por lo que el proceso judicial está en actual tramitación.

III. Evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello fuera posible.

La cuantía de la demanda asciende a \$6.179.292 (suma compuesta por diversos ítems). En consecuencia, el peor escenario judicial posible consiste en que se acoja en su integridad la demanda interpuesta, y que la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso” deba asumir el pago.

En este caso, la probabilidad de que el Parque Cultural deba hacer un desembolso a favor del demandante es baja. Lo anterior reside en que esta entidad está siendo demandada en forma subsidiaria o solidaria, es decir, existe un demandado principal, que es la empresa ÍCARO SEGURIDAD LIMITADA, que contrató al trabajador demandante, y el Parque únicamente se vería en la obligación de pagar si esta no responde. En este sentido, cabe indicar que ha habido conversaciones con el representante legal de la empresa (cuyo contrato de prestación de servicios está vigente en la Asociación), quien no ha señalado que se hará responsable, cualquiera sea el resultado del juicio.

Por consiguiente, el riesgo económico involucrado es que se conceda en su integridad la demanda interpuesta, y que la demandada principal, esto es. ICARO SEGURIDAD LIMITADA, no responda.

- Además, la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso” tiene el siguiente litigio probable:

El Directorio de la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso”, en sesión de Directorio de fecha 21 de marzo de 2018, adoptó el acuerdo de despedir a la trabajadora doña Cecilia Miranda Yamal, sin derecho a indemnización, lo que deberá materializarse en marzo de 2018, salvo cambio de parecer de la institución.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 13 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

b) Causa RIT: O-1844-2017, caratulada “Carreño con ÍCARO SEGURIDAD LIMITADA”, seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso., continuación

Lo anterior podría implicar el pago de la suma aproximada de \$16.300.000, en el contexto de un proceso judicial, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

- Remuneración Trabajadora: \$3.249.768 imponible.
- Fecha de ingreso: 1 de noviembre de 2013.
- Indemnización por aviso previo: \$3.249.768
- Indemnización por años de servicios: \$ 12.999.072
- Total: \$16.248.840 + feriado legal y proporcional adeudado

Así pues, de no arribarse a un acuerdo con la trabajadora, tendiente a la suscripción de un finiquito de común acuerdo, es altamente probable que ésta interponga una demanda judicial por Despido injustificado para la obtención de dichos montos, más un recargo del 80% de la indemnización por años de servicio.

**3. Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente presentar una obligación real o contingente, tales como incumplimiento de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio de Impuestos Internos:**

La Asociación “Parque Cultural de Valparaíso” no tiene asuntos de carácter tributario que se encuentren pendientes.

**4. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc):**

No existen gravámenes de ninguna naturaleza que afecten bienes de la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso”.

**5. Cualquier asunto en el que, de acuerdo con vuestro conocimiento, pudiera resultar una posible obligación para la Asociación:**

En la actualidad, la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso” mantiene un crédito vigente con Banco Estado, de fecha 23 de Octubre de 2017, por la suma de \$210.000.000.

**6. Con relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por la Asociación:**

En la actualidad, no existen cobranzas judiciales o extrajudiciales en la Asociación “Parque Cultural de Valparaíso”.

**ASOCIACIÓN PARQUE CULTURAL DE VALPARAÍSO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

**NOTA 14 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (25 de mayo de 2018), no han ocurridos hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

**NOTA 15 MEDIO AMBIENTE**

La Asociación no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de control y verificación del medio ambiente.

**Director de Administración y Finanzas**

**Contador General**

**Gerente General**