

We, the residents of 2919 N. Broadway and 1907 Johnston stand in solidarity and are calling upon our neighbors to learn about their rights and unite against unjust evictions. Along with support from our allies in other neighborhoods we can build a movement to defend our human right to housing, to protect our children, seniors, the disabled, and save our communities! United, we can win!



Nosotros, los residentes de 2919 N. Broadway y 1907 Johnston se unen en solaridad y les exigimos a nuestros vecinos que estudien sus derechos y se unan contra los desalojos injustos. Junto podemos crear un movimiento que defienda nuestros derechos a un hogar, para proteger nuestros hijos, las personas mayores, y defender nuestras comunidades con el apoyo de nuestros aliados en otros vecindarios! Unidos ganaremos!

To read more about your rights, visit:  
<http://hcidla.lacity.org/>

For support, contact our friends,  
Chinatown Community for Equitable  
Development (CCED) at (213) 986-8887

*\*Information on this leaflet is not intend-  
ed to replace advice provided by a  
licensed Attorney of Law.*



Para apoyo, comuníquese con nuestros  
compañeros, La Comunidad de Chinatown  
para un Desarrollo Justo (CCED en sus siglas  
en ingles) al (213) 986-8887.

*\*Se le avisa que la información contenida en  
este volante no puede reemplazar los consejos  
legales sobre su situación particular. Las  
leyes son complejas, y seguir estas instruc-  
ciones no garantiza un resultado favorable.  
Nosotros no somos abogados, y esta infor-  
mación no se debe considerar consejos  
legales.*

**LINCOLN HEIGHTS!  
FIGHT "CASH FOR KEYS"  
RIPOFFS!  
NBK REALTY MANAGEMENT!  
STOP HARASSING TENANTS!**



**¡ALTO AL ACOSO! ¡LUCHE  
CONTRA LOS DESALOJOS  
ILEGALES! ALTO A LAS  
ESTAFAS "Cash for Keys" O  
DINERO A CAMBIO DE  
LAS LLAVES!**



A new Tenant Buyout Protection Law, effective January 26, 2017, helps to guard against the recent abuses that residents of Lincoln Heights have been subjected to. Owners MUST comply with the law or they can be held liable. If attempting to evict tenants, this law specifies that agreements must include the following:

- Require a written disclosure notice of the tenant's rights under the Rent Stabilization Ordinance (RSO) with regard to eviction and relocation assistance, including contact information for the HCIDLA landlord/tenant hotline.
- Allow tenants to rescind buyout agreements for any reason for up to 30 days after the agreements are fully executed.
- Further provide that agreements that do not satisfy the stipulated requirements may be rescinded by the tenant at any time.
- Require that landlords file copies of all buyout agreements with HCIDLA

Finally, the new law allows for residents to seek a civil remedy for damages and civic penalties against landlords who do not comply with the new regulations. Renters are under NO obligation to sign any agreement without first consulting an attorney. Never relinquish your rights. You need not recognize any eviction threat if the landlord fails to meet any of the requirements.



TODOS los residentes de Lincoln Heights, son protegidos por la ley "TENANT BUYOUT PROTECTION LAW" que fue implementada enero 26, 2017. Dueños deben que cumplir con la ley o podrán sufrir consecuencias legales. Si el propietario intenta desalojar a inquilinos, la ley señala que un acuerdo por escrito, debe que tener:

- Requiere una notificación por escrito revelando los derechos de inquilinos bajo la Ordenanza de Estabilización de Alquiler (RSO por su siglas en ingles) incluyendo la compensación sobre el desalojo e reubicación y información sobre como comunicarse con el Departamento de Vivienda e Inversión Comunitaria de Los Angeles (HDLI por sus siglas en ingles.)
- Permitir a los inquilinos a RESCIND BUYOUT AGREEMENTS por hasta 30 dias despues que los acuerdos FULLY EXECUTED por cualquier razon.
- Explicar que los acuerdos que no satesfechan los requisitos estipulados podran ser rescindados o revocados por el inquilino a cualquier momento.
- Requiere que los dueños sometan todas copias de los BUYOUT AGREEMENTS con HCDLI.

Por último, la nueva ley les permite a inquilinos demandar a propietarios que no cumplen no la ley y ser compensados por los daños.

Inquilinos no están bajo NINGUNA obligación a firmar un acuerdo sin primer consultar un abogado. Nunca rindes tus derechos (en firmar algo.) No necesitas que reconocer una amenaza de desalojo si el propietario no cumple con todos los requisitos.

