

# El Plan de Vivienda Popular

## PREÁMBULO

El Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles tiene sus raíces en la lucha por la resistencia al aburguesamiento. Aburguesamiento es el desplazamiento masivo de personas pobres y de clase trabajadora, a menudo de razas oprimidas, y su reemplazo con personas de clase media y alta, a menudo caucásicas/blancas, para la acumulación de ganancias y de capital por parte de la élite muy rica. El aburguesamiento también tiene sus raíces en el colonialismo y la supremacía blanca. Rompe la unión familiar, desarraiga a las comunidades y borra la herencia cultural.

El aburguesamiento y el desplazamiento masivo no son inevitables. Pueden resistirse con un movimiento popular de masas, que no solamente se rehúsa militantemente a aceptar el despojo y la opresión, pero unido imagina y construye un mundo diferente, donde *la vivienda es un derecho humano fundamental* y no una mercancía para el comercio y la ganancia.

Para ganar exitosamente esta lucha, debemos cambiar la conversación sobre la vivienda en California. Debemos movernos más allá de pedir migajas y solo hacer demandas que se consideren 'realistas' y 'aceptables' por el sistema mismo que genera la crisis de la vivienda. Debemos comenzar exigiendo *lo que realmente necesitamos*. Las siguientes seis exigencias son un comienzo.

1. Exigimos que no haya **PERSONAS SIN VIVIENDA**, mediante la promulgación inmediata de una política amplia de "Housing First" [Vivienda Primero], con provisión de vivienda de apoyo permanente para quienes lo necesiten. Vivienda Primero es Reducción de Riesgos. También demandamos un fin a la criminalización de las personas sin vivienda y la gente pobre.
2. Exigimos un fin a todas las formas de **DISCRIMINACIÓN** de vivienda. Esto incluye un alto a todos los desalojos sin causa o con causa falsa. Y exigimos protecciones en contra del extenso acoso por parte de las personas que son propietarias.
3. Exigimos un **CONTROL DE RENTA UNIVERSAL** sólido, y protecciones para desalojos con causa justa, que se extienda a todos los edificios en toda California, y limitando los incrementos a la renta para inquilinas/os nuevos, así como a inquilinas/on existentes. Esto significa la revocación de las leyes estatales Ellis y Costa-Hawkins que prohíben el control de renta verdadero. La renta debe ser proporcional a los ingresos para que nadie pague más del 30% de sus ingresos hacia su renta.
4. Exigimos la inversión pública masiva en **ALTERNATIVAS AL MERCADO DE LA VIVIENDA**, incluyendo la preservación y la expansión de la vivienda pública de alta calidad para las personas con mayor necesidad, la propiedad cooperativa de colectivos de inquilinos/as, los fideicomisos de tierras comunitarias, etc.
5. Exigimos la **PROPIEDAD PÚBLICA** sobre los terrenos sin inversión, así como de las viviendas desocupadas y embargadas, las unidades de alquiler que se encuentran consistentemente en malas condiciones, y edificios de los cuales fueron los inquilinos/as fueron desalojados/as injustamente. Las personas y las comunidades más afectadas por el desplazamiento y las personas afectadas por la falta de vivienda deben decidir cómo deben utilizarse estas propiedades.
6. Exigimos un desarrollo inmobiliario y una aprobación para el uso del suelo basado en **LA NECESIDAD SOCIAL Y NO EN LA ESPECULACIÓN**. El desarrollo inmobiliario y el uso del suelo deben decidirse democráticamente por las personas más afectadas, especialmente comunidades de razas oprimidas de bajos ingresos, y empezando con el principio de 'ante todo, no hacer daño'.

El Plan de Vivienda Popular fue escrito por el Comité de Política del Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles. Esperamos que este Plan genere conversación, debate y acción en nuestro movimiento por la justicia de la vivienda.

# People's Housing Plan

## PREAMBLE

L.A. Tenants Union is rooted in the struggle to resist gentrification. Gentrification is the mass displacement of poor and working class people, often of color, and replacement with middle and upper class people, often white, for the profit and capital accumulation of the very wealthy elite. Gentrification is also rooted in colonialism and white supremacy. It disrupts family ties, uproots communities and erases cultural heritage.

Gentrification and mass displacement are not inevitable. They can be resisted by a mass popular movement that not only militantly refuses to accept dispossession and oppression, but together envisions and builds a different world, one where *housing is a fundamental human right* and not a commodity for trade and profit.

To be successful in this quest, we must change the conversation around housing in California. We must move beyond asking for crumbs and only making demands considered "realistic" and "acceptable" by the system that creates the housing crisis in the first place. We must start making demands that ask for *what we really need*. These six demands are a start.

1. We demand an end to **HOMELESSNESS** by enacting immediate comprehensive Housing First Policies with provision of permanent supportive housing for all who need it. Housing First is Harm Reduction. We also demand an end to the criminalization of the homeless and the poor.
2. We demand an end to all forms of housing **DISCRIMINATION**. This includes a freeze on all no-fault and false-cause evictions. And we demand protections against the widespread practice of landlord harassment.
3. We demand strong **UNIVERSAL RENT CONTROL** and just cause eviction protections, extending it to all buildings in all parts of California, and limiting rent increases for new as well as existing tenants. This means overturning state Costa-Hawkins and Ellis Acts that prohibit real rent control. Rent should be proportionate to income, so that no one pays more than 30% of income for rent.
4. We demand massive public investment in **ALTERNATIVES TO MARKET HOUSING** including the preservation and expansion of high-quality public housing for those in most need, tenant collective cooperative ownership, community land trusts, etc.
5. We demand the **PUBLIC OWNERSHIP** of disinvested land as well as vacant and foreclosed residences, rental units in consistently poor repair and buildings from which tenants were unjustly evicted. People and communities most affected by displacement and homelessness should decide how these properties will be used.
6. We demand development and land use approvals that are based on **SOCIAL NEED AND NOT SPECULATION**. Development and land use must be democratically decided by those most affected, especially low-income communities of color, and start with the principle of "first, do no harm."

The People's Housing Plan was written by the Policy Team of the L.A. Tenants Union. Our hope is that the Plan generates discussion, debate, and action in our movement for housing justice.

Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles  
L.A. Tenants Union

P.O. Box 27354, Los Angeles, CA 90027


Línea directa para apoyo solidario  
de casos: (213) 986-8266

Solidarity Casework  
Hotline: (213) 986-8266

 [www.latenantsunion.org](http://www.latenantsunion.org)

 [info@latenantsunion.org](mailto:info@latenantsunion.org)

 @latenantsunion

 @latenantsunion