

UN MOVIMIENTO PARA ESTE MOMENTO
A MOVEMENT FOR THE MOMENT



LOS ANGELES TENANTS UNION
SINDICATO DE INQUILINOS DE LOS ÁNGELES

VOL. 1

2016 ~ 2017



PROPOSICIONES PARA DISCUSIÓN EN LAS SECCIONES DEL SINDICATO DE INQUILINOS DE LOS ÁNGELES

INTRODUCCIÓN

El lunes 5 de diciembre de 2016, la membresía del Sindicato de Inquilinos de L.Á. se reunió para nuestra primera Asamblea General. La reunión de casi ochenta personas incluyó membresía de las tres secciones activas en ese momento: lado este, noreste, y Vermont y Beverly. También estuvieron presentes aliados/as de luchas relacionadas incluyendo Chinatown Community for Equitable Development, Crenshaw Subway Coalition y el Sindicato de Inquilinos de Pasadena.

La Asamblea General de 2016 del Sindicato de Inquilinos de L.Á. tomó lugar un mes después de las elecciones estadounidenses de lo que muchos/as califican como un gobierno federal de derecha radical y hasta neofascista. Mientras que la elección de Trump señaló la ascendencia de bienes raíces y los intereses financieros combinados con la supremacía blanca, la membresía del Sindicato de Inquilinos de L.Á. ya se han dedicado a una lucha contra las políticas que resultan en aburguesamiento y desplazamiento generalizado. Este momento particular indica una lucha contra las políticas de extrema derecha y racista a nivel federal, y el desplazamiento masivo apoyado por funcionarios demócratas locales y estatales. Avanzar con estrategias y tácticas para el movimiento de justicia de la vivienda requiere un riguroso análisis tanto a nivel local como al nivel federal.



PROPOSITIONS FOR DISCUSSION IN THE LOCALS OF L.A. TENANTS UNION LOCALS

INTRODUCTION

On Monday, 5 December 2016, members of the L.A. Tenants Union came together for our first General Assembly meeting. The gathering of close to eighty people included members from the three active Locals at the time; Eastside, Northeast, and Vermont y Beverly. Also present were allies from related struggles including Chinatown Community for Equitable Development, Crenshaw Subway Coalition, and Pasadena Tenants Union.

The 2016 General Assembly of L.A. Tenants Union took place a month after the U.S. election of what many characterize as a radical rightwing and even neo-fascist federal government. While the election of Trump signaled the ascendancy of real estate and financial interests combined with white supremacy, members of L.A. Tenants Union have already been engaged in a fight against policies that result in widespread gentrification and displacement. This particular moment indicates a struggle against both extreme rightwing and racist policies at a federal level, and mass displacement supported by local and state Democratic officials. Moving forward with strategies and tactics for the housing justice movement requires a rigorous analysis of both the local and federal levels.

COMO USAR ESTE FOLLETO

A continuación siguen diez proposiciones de la Asamblea General de diciembre de 2016. Las proposiciones tienen la intención de generar discusiones de grupo en las secciones del Sindicato de Inquilinos y luego formular metas para 2017. Los objetivos establecidos deben ser alcanzables y capaces de ser evaluados en términos de efectividad.

1. Selecciona **2 o 3 proposiciones** de abajo que te gustaría discutir como sección.
2. Lee en voz alta la **proposición** y su **explicación** de las que has escogido. No leas la pregunta de discusión hasta que llegues al paso 4.
3. Pregúntale al grupo: ¿Estás de acuerdo o en desacuerdo con la proposición? ¿Pueden pensar como grupo en ejemplos de lo que se está hablando en la proposición?
4. Después de que el grupo haya discutido la proposición y su explicación (tomando notas completas), lean en voz alta la pregunta a discutir para discutirla después.
5. Pide al grupo que considere acciones prácticas que se puedan tomar en base a sus respuestas a la proposición. Anota las sugerencias. Se consciente de establecer metas que el grupo pueda lograr y evaluar.
6. Repite los pasos anteriores para todas las proposiciones que hayan elegido.
7. Pídele al grupo que determine una línea de tiempo para las acciones que el grupo haya apuntado en la discusión de las proposiciones. Determinen quién trabajará en poner esas acciones en práctica. Una vez más, tomen notas detalladas. El punto aquí es lograr estos objetivos.
8. Al final de la sesión, seleccionen una o dos personas que asistirán a la reunión general del Sindicato de Inquilinos el **17 de abril de 2017** para informar sobre lo que su sección haya decidido.

HOW TO USE THIS PAMPHLET

What follows are ten propositions from the December 2016 General Assembly. The propositions are intended to generate group discussions in the Locals of the Tenants Union and then to formulate goals for 2017. The goals should be both achievable and capable of being measured for effectiveness.

1. Select **2 or 3 propositions** from below that you want to discuss as a Local.
2. Read aloud the **proposition** and its **explanation** from those you have chosen. Hold off reading the discussion question until you get to step 4.
3. Ask the group: How do you agree and how do you disagree with the proposition? Can the group think of examples of what the proposition is talking about?
4. After the group has discussed the proposition and its explanation (taking thorough notes), read aloud the discussion question as a group and discuss.
5. Ask the group to consider practical actions they can take based on their responses to the proposition. Write down the suggestions. Be mindful to set goals that the group can achieve and evaluate.
6. Repeat the above steps for all the propositions that you have chosen.
7. Ask the group to figure out a timeline for the actions the group has listed in the discussion of the propositions. Determine who will work on putting those actions into practice. Again keep careful notes. The point here is to accomplish these goals.
8. At the end of the session, select one or two people who will attend the Tenants Union General Meeting on **17 April 2017** to report on what your Local has decided.



PROPOSICIONES

~

PROPOSITIONS



PROPOSICIÓN 1

“Vivienda Asequible” no es *realmente* vivienda asequible.

Explicación

A menudo oímos que la mejor solución para la crisis de vivienda es construir viviendas más asequibles. Pero los requisitos de ingresos para las unidades "asequibles" (según la definición de la ciudad) excluyen a la mayoría de la población. En algunos barrios, los residentes más pobres no ganan dinero suficiente para poder calificar. En otros, las personas pueden ganar demasiado dinero para calificar, a pesar de que todavía no pueden pagar las rentas del mercado. Hay otros factores limitantes, como puntajes de crédito, o tamaño del hogar. Esta combinación de barreras aumenta la competencia sobre un pequeño porcentaje de unidades asequibles.

Pregunta para discusión

¿Qué significa la vivienda asequible para el Sindicato de Inquilinos? ¿Cómo nos oponemos al mito de la vivienda asequible en la esfera pública?

PROPOSITION 1

“Affordable Housing” is not *truly* affordable housing.

Explanation

We often hear that the best solution for the housing crisis is to build more affordable housing. But the income requirements for "affordable" units (as defined by the city) leave out most of the population. In some neighborhoods, the poorest residents do not make enough money to qualify. In others, people can make too much money to qualify, even though they still can't afford market-rate rents. There are other limiting factors, such as credit scores, or household size. This combination of barriers increases competition over a small percentage of affordable units.

Discussion Question

What does truly affordable housing mean to the Tenants Union? How do we counter the myth of affordable housing in the public sphere?

PROPOSICIÓN 2

La crisis de vivienda no se puede resolver con demolición y desarrollo.

Explicación

Las demoliciones y transformaciones son una ocurrencia cotidiana. Las unidades de renta controlada y el parque de viviendas públicas están siendo atacados por todos lados. Impulsando estas tendencias está la destrucción de apartamentos realmente asequibles y el desplazamiento de las familias de clase trabajadora para dar paso a los y las inquilinas solteras de clase media alta. Los promotores responden a esta situación insistiendo en aún más desarrollo. Sin embargo, a partir de nuestra experiencia de desplazamiento, sabemos que no necesitamos construir viviendas nuevas. Más bien, necesitamos una inversión a gran escala en viviendas existentes. Otra solución es convertir viviendas vacías en apartamentos realmente asequibles.

Pregunta para discusión

En lugar de presionar para nuevos desarrollos, ¿cómo luchamos para proteger y preservar el parque de viviendas existente? ¿Cómo pueden hacer las comunidades para unir recursos y aprovechar los flujos de financiamiento para tener acceso a hogares y lotes vacíos para los y las inquilinas que los necesiten?

PROPOSITION 2

The housing crisis cannot be fixed through demolition and development.

Explanation

Demolitions and conversions are an everyday occurrence. Rent controlled units and public housing stock are being attacked on all sides. Driving these tendencies are the destruction of actually affordable apartments and the displacement of working class families to make way for upper middle class single renters. Developers respond to this situation by insisting on even more development. However, from our experience of displacement, we know that we don't need to build new housing. Rather, we need large-scale investment in existing housing. Another solution is to convert vacant housing into actually affordable apartments.

Discussion Question

Rather than pushing for new development how do we fight to protect and preserve the existing housing stock? How can communities pool resources and tap into funding streams to access vacant homes and lots for tenants?

PROPOSICIÓN 3

El desarrollo y crecimiento sin fin no son sostenibles en Los Ángeles.

Explicación

El sistema financiero mundial inyecta miles de millones de dólares en el desarrollo de lujo. Los bancos, las instituciones de crédito y los inversionistas priorizan el desarrollo especulativo y la vivienda de lujo como inversiones seguras para los ricos del mundo. En consecuencia, el desarrollo no se basa en la necesidad de la vivienda. El mismo sistema busca activamente dismantlar las políticas existentes que protegen la vivienda asequible, como el control de renta y la vivienda pública. La narrativa pública perpetúa la mentira de que más desarrollo de lujo y a precio del mercado es bueno para todos/as, a pesar de que sólo beneficia a los ricos y desplaza a las demás personas.

Pregunta para discusión

¿Cómo cambiamos la narrativa pública? ¿Cómo educamos a los y las inquilinas que la vivienda es un derecho humano, que la vivienda como ganancia conduce al desplazamiento y la falta de vivienda, y que la respuesta a la crisis de la vivienda no es más desarrollo?

PROPOSITION 3

Endless growth and development are not sustainable in Los Angeles.

Explanation

The global financial system pours billions of dollars into luxury development. Banks, lending institutions, and investors prioritize speculative development and luxury housing as safe investments for the world's rich. Consequently, development is not based on the need for housing. The same system actively seeks to dismantle existing policies that protect affordable housing such as rent control and public housing. The public narrative perpetuates the lie that more luxury and more market-rate development is good for everyone, even though it just benefits the wealthy and displaces everyone else.

Discussion Question

How do we change the public narrative? How do we educate tenants that housing is a human right, that housing as profit leads to displacement and homelessness, and that the answer to the housing crisis is not more development?

PROPOSICIÓN 4

Los promotores y sus aliados en el gobierno de la ciudad tienen enormes recursos para enmarcar un análisis específico de la crisis de la vivienda.

Explicación

Sabemos por los primeros dieciocho meses del Sindicato de Inquilinos de L.Á. que los medios cubren nuestras acciones con mucho interés. Las historias sobre el desplazamiento, el hostigamiento por parte de los propietarios y las rentas altas reciben amplia cobertura en los medios impresos, y en la radio y televisión. Sin embargo, los mismos medios que cubren nuestras acciones también enfocan el análisis de la crisis de la vivienda sobre la necesidad de más desarrollo. Por lo tanto, los medios de comunicación realmente utilizan nuestras acciones e historias para apoyar la posición de los promotores y funcionarios de la ciudad. Desde el principio, el Sindicato de Inquilinos de L.Á. ha utilizado los medios de comunicación social para reescribir la conversación en torno a la vivienda y los derechos de los y las inquilinas con el objetivo de cambiar la relación entre propietario e inquilino/a.

Pregunta para discusión

¿Cómo podemos utilizar a los medios de comunicación para difundir nuestro mensaje sobre la necesidad de vivienda para todos/as sin que el mensaje sea utilizado para apoyar la posición de los promotores que promueven el aburguesamiento y el desplazamiento?

PROPOSITION 4

Developers and their allies in city government have enormous resources for framing a specific analysis of the housing crisis.

Explanation

We know from the first eighteen months of the L.A. Tenants Union that the media eagerly covers our actions. Stories about displacement, landlord harassment, and high rents receive widespread coverage in print, radio, and television media. However, the same media that covers our actions also focuses the analysis of the housing crisis on the need for more development. Thus, the media actually uses our actions and stories to support the position of the developers and city officials. From the beginning, L.A. Tenants Union has used social media to re-frame the conversation around housing and renters rights with the goal of changing the relationship between owner and renter.

Discussion Question

How can we *use media* to get out our message about the need for housing for all without that message being co-opted to support the position of developers who promote gentrification and displacement?

PROPOSICIÓN 5

Cuando nos encontramos a los y las inquilinas en crisis podemos apuntar a ejemplos concretos de inquilinos/as organizándose y en resistencia.

Explicación

A través de las Secciones del Sindicato de Inquilinos de L.Á. sabemos de ejemplos concretos donde los y las inquilinas se organizaron en asociaciones inquilinas. La resistencia colectiva a las compras, el acoso, los desalojos ilegales, el aburguesamiento, etc. las asociaciones inquilinas muestran que los y las inquilinas tienen el poder de luchar. Sin embargo, sabemos que la mayoría de los y las inquilinas no conocen sus derechos, ni se dan cuenta del poder que tienen para exigir un sistema de vivienda que satisfaga las necesidades de las personas sobre las ganancias. En cambio, se sienten impotentes ante los propietarios hostiles, los promotores y el departamento de vivienda. Y sin embargo hay más de nosotros/as que todos ellos. Cerca de 2 millones de personas en Los Ángeles (de un total de 4 millones) viven en apartamentos de renta estabilizada.

Pregunta para discusión

¿Qué podemos aprender de ejemplos de asociaciones inquilinas en lucha? ¿Cómo pueden esos ejemplos ayudar a otros/as inquilinos/as a perder su miedo, unirse y ejercer su poder para luchar?

PROPOSITION 5

When we encounter tenants in crisis we can point to concrete examples of tenant organizing and resistance.

Explanation

Across the Locals of the L.A. Tenants Union we know of concrete examples where tenants organized themselves into tenants associations. Collectively resisting buy-outs, harassment, unlawful evictions, gentrification, etc. tenants associations show that tenants have the power to fight. However, we know that most tenants don't know their rights, nor do they realize the power they have to demand a housing system that serves people's needs over profit. Instead they feel powerless when facing hostile landlords, developers, and the housing department. And yet there are more of us than all of them. Close to 2 million people in Los Angeles (out of 4 million total) live in rent-stabilized apartments.

Discussion Question

What can we learn from examples of tenants associations in struggle? How can those examples help other tenants lose their fear, unify, and exercise their power to fight?

PROPOSICIÓN 6

Hay otros movimientos políticos de base que podrían ser aliados naturales para el movimiento de justicia de la vivienda.

Explicación

Los y las inquilinas cuya vivienda es más precaria suelen ser también vulnerables a otras formas de daño. Los y las inquilinas que corren el riesgo de ser desalojados/as y el acoso de los propietarios también se enfrentan a la deportación, atención médica deficiente, escuelas de baja calidad, encarcelamiento masivo y violencia de policías racistas. Movimientos como Black Lives Matter se organizan alrededor de estas intersecciones, protestando activamente contra la violencia policial, el sistema carcelario racista y las políticas de vivienda racistas (por ejemplo, redlining). Asimismo, la Red Nacional Organizativa de Jornaleros [NDLON] se organiza a nivel nacional en torno a las conexiones entre la explotación laboral de jornaleros, la política de inmigración y el racismo.

Pregunta para discusión

¿Cuál es el valor de una alianza entre el Sindicato de Inquilinos de L.Á. y movimientos como Black Lives Matter o NDLON? ¿Cómo podríamos construir tales alianzas en nuestra sección?

PROPOSITION 6

There are other grassroots political movements that could be natural allies for the housing justice movement.

Explanation

Tenants whose housing is most precarious are often also vulnerable to other forms of harm. Tenants at risk of eviction and landlord harassment also face deportation, poor health care, substandard schools, mass incarceration, and violence from racist police. Movements like Black Lives Matter organize around these intersections, actively protesting police violence, the racist prison system, and racist housing policies (e.g. redlining). Similarly, the National Day Laborer Organizing Network (NDLON) organizes nationally around the connections between labor exploitation for day laborers, immigration policy, and racism.

Discussion Question

What is the value of an alliance between the L.A. Tenants Union and movements like Black Lives Matter or NDLON? How could we build such alliances in our Local?

PROPOSICIÓN 7

A pesar de que la gente pobre y de clase trabajadora, especialmente en las comunidades de color, siempre ha enfrentado una crisis de vivienda, la crisis de hoy afecta a grandes porciones de la clase media también.

Explicación

El sistema de vivienda privilegia el derecho a poseer y vender bienes sobre el derecho a la vivienda. Las crisis del costo de las rentas y el desplazamiento afectan tanto a la clase media como a la clase media alta. Los y las inquilinas de Los Feliz se desplazan a Boyle Heights. Los y las inquilinas de Jefferson Park son desplazados/as al Valle San Gabriel y más allá. En consecuencia, luchar contra el desplazamiento en barrios de clase media ayuda a aliviar las presiones del aburguesamiento en otros lugares. Las rentas son tan altas para todos/as que cuando se enfrentan al desalojo o acoso, los y las inquilinas están más dispuestos a luchar porque sienten que no tienen otras opciones de vivienda si quieren permanecer en su vecindario.

Pregunta para discusión

¿Cuáles son los riesgos y beneficios de la creación de alianzas estratégicas que atraviesan inquilinos/as de clase media y clase trabajadora? Si utilizamos el alcance ampliado de la crisis para construir tales alianzas, ¿cuáles son los criterios para hacerlo?

PROPOSITION 7

Even though poor and working class people, especially in communities of color, have always faced a housing crisis, today's crisis affects large portions of the middle class as well.

Explanation

The housing system privileges the right to own and sell property over the right to housing. The crises of rental costs and displacement now affect the middle class and upper middle class. Tenants from Los Feliz are displaced to Boyle Heights. Tenants from Jefferson Park are displaced to the San Gabriel Valley and beyond. Consequently, fighting against displacement in middle class neighborhoods helps ease gentrification pressures elsewhere. Rents are so high for everyone that when facing eviction or harassment, tenants are more willing to fight because they feel they have no other housing options if they want to stay in their neighborhood.

Discussion Question

What are the risks and benefits of building strategic alliances that cut across middle class and working class tenants? If we use the expanded scope of the crisis to build such alliances, then what are the criteria for doing so?

PROPOSICIÓN 8

Ambos partidos políticos principales trabajan active-mente contra el derecho a la vivienda.

Explicación

El presidente Trump, un multimillonario promotor inmobiliario, promete hacer la "renovación urbana" un enfoque en su administración. "Renovación urbana" es un término histórico específico que significa fondos gubernamentales para desplazar a las comunidades pobres y trabajadoras (típicamente comunidades de color) para dar paso al aburguesamiento y el desarrollo del lujo. Los demócratas liberales de Los Ángeles, como el alcalde Garcetti y el Consejo Municipal, apoyan las mismas políticas. El millonario de bienes raíces de Los Ángeles y el patrono de las artes Eli Broad invierte recursos enormes para detener la Medida S (Iniciativa de Integridad del Vecindario) [Neighborhood Integrity Initiative].

Pregunta para discusión

¿Cuáles son nuestras opciones políticas como miembros del sindicato cuando el sistema de ambos partidos se opone a los derechos de los inquilinos?

PROPOSITION 8

Both mainstream political parties actively work against the right to housing.

Explanation

President Trump, a billionaire real estate developer, promises to make “urban renewal” a focus in his administration. “Urban renewal” is a specific historical term that means government funding for displacing poor and working class communities (typically communities of color) to make way for gentrification and luxury development. Liberal Democrats in Los Angeles such as Mayor Garcetti and City Council support the very same policies. Los Angeles-based real estate billionaire and arts patron Eli Broad pour enormous resources into stopping Measure S (Neighborhood Integrity Initiative).

Discussion Question

What are our political options as the L.A. Tenants Union when the two-party system opposes tenants rights?

PROPOSICIÓN 9

Los objetivos políticos de los sindicatos laborales a veces están en conflicto con la lucha por la justicia de la vivienda.

Explicación

La Federación de Trabajo del Condado de Los Ángeles es la organización paraguas para muchos sindicatos en el condado. Debido a su enfoque en las condiciones de los trabajadores y la prosperidad económica de su membresía, la Federación del Condado centra gran parte de su promoción política en la "recuperación del mercado", es decir, en el crecimiento económico de sectores claves, incluyendo el de la construcción. La mano de obra organizada a menudo toma el partido de los promotores para promover más edificios, viviendas de lujo y mega-proyectos a gran escala, porque estos proyectos crearán empleos para la membresía de los sindicatos. Al mismo tiempo, también está claro que una gran parte de la membresía de los sindicatos se beneficiaría de un poderoso movimiento de justicia de la vivienda.

Pregunta para discusión

¿Cómo decide el Sindicato de Inquilinos de L.Á. cuándo y cómo educar a la membresía de los sindicatos laborales sobre las consecuencias de apoyar el desarrollo injusto?

PROPOSITION 9

The political aims of the labor unions sometimes conflict with the struggle for housing justice.

Explanation

The Los Angeles County Federation of Labor is the umbrella organization for many labor unions in the county. Because of its focus on workers' conditions and the economic prosperity of its members, the County Federation focuses much of its political advocacy on "market recovery"—i.e. the economic growth of key sectors, including construction. Organized labor often takes the side of developers in promoting more building, even luxury housing and large-scale mega-projects, because such projects will create jobs for union members. At the same time, it is also clear that many labor union members would benefit from a powerful housing justice movement.

Discussion Question

How does L.A. Tenants Union decide when and how to educate labor union members about the consequences of supporting unjust development?

PROPOSICIÓN 10

Las instituciones culturales como las galerías de arte a veces pueden contribuir al desarrollo especulativo y al aburguesamiento.

Explicación

Debido a las protestas organizadas por la Sección Lado Este del Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles en coalición con otros grupos (bajo el paraguas de Boyle Heights Alliance Against Artwashing and Displacement), hemos aumentado la conciencia de la gente acerca de lo que llamamos "artwashing," el uso del arte y la cultura para promover el aburguesamiento y el desplazamiento. Ahora hay una conversación nacional e incluso global sobre el "artwashing" y cómo detenerlo debido, en parte, a la organización por membresía del Sindicato de Inquilinos de L.Á.

Pregunta para discusión

¿Cómo profundizamos esta resistencia en nuestra Sección y a través de la ciudad?

PROPOSITION 10

Cultural institutions like art galleries can sometimes contribute to speculative development and gentrification.

Explanation

Because of protests organized by the Eastside Local of the L.A. Tenants Union in coalition with other groups (under the umbrella of the Boyle Heights Alliance Against Artwashing and Displacement), we have raised people's consciousness about what we call "artwashing" — the use of art and culture to promote gentrification and displacement. There is now a national and even a global conversation about "artwashing" and how to stop it due, in part, to organizing by members of the L.A. Tenants Union.

Discussion Question

How do we take this resistance further in our Local and across the city?

SECCIÓN HOLLYWOOD ~ HOLLYWOOD LOCAL



SECCIÓN LADO ESTE ~ EASTSIDE LOCAL

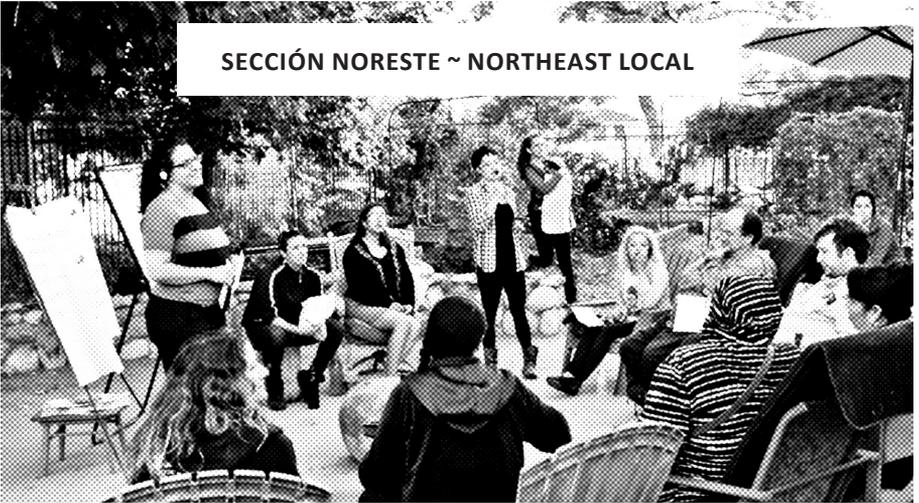


SECCIÓN LADO OESTE ~ WESTSIDE LOCAL



REFLEXIONES ~ REFLECTIONS

SECCIÓN NORESTE ~ NORTHEAST LOCAL



SECCIÓN VYBE ~ VYBE LOCAL



REFLEXIONES DE LAS SECCIONES

Después de que las proposiciones fueron compiladas, se les pidió a la membresía del Sindicato de Inquilinos de Los Ángeles discutir las proposiciones durante las juntas de las Secciones locales y crear posibles acciones basadas en la discusión. Las secciones locales que participaron en este proceso fueron la Sección Lado Este, Sección Noreste, y Sección Vermont y Beverly (VyBe), así como las recientemente formadas Secciones de Hollywood y el Lado Oeste. Cada Sección envió a una persona que hablara en la junta general en 17 de abril 2017 para compartir sus respuestas al movimiento más amplio. Las Secciones usaron las siguientes tres preguntas para ayudar a guiar sus reflexiones.

1. ¿Cuales fueron las proposiciones que decidieron discutir como grupo?
2. 2. Para cada proposición: Que reflexiones claves tuvieron, y en particular con respecto a cómo cada proposición se manifiesta en su Sección local/zona?
3. 3. Para cada proposición: ¿Cuales acciones/actividades están planeando basado en estas reflexiones/discusiones?

PROPOSICIÓN 1

“Vivienda Asequible” no es realmente vivienda asequible.

Reflexiones de las Secciones

1. Los y las inquilinas, y no los funcionarios de la ciudad, deben definir qué hace que una vivienda sea asequible. La ciudad debe hacer cumplir esa definición. Esa definición debe abordar diferentes limitaciones con respecto a los ingresos y cuestiones con historial

REFLECTIONS FROM THE LOCALS

After the propositions were compiled, members of the L.A. Tenants Union were asked to discuss the propositions during meetings of the Local and to come up with possible actions based on the discussion. The locals who participated in this process were the Eastside Local, Northeast Local, and Vermont and Beverly (VyBe) Local as well as the newly formed locals for Hollywood and the Westside. Each Local sent a spokesperson to General meeting on April 17, 2017 to share their responses to the larger movement. The Locals used the following three questions to help guide their reflections.

1. What were the propositions you chose to discuss as a group?
2. For each proposition: What key reflections did you have, and in particular with respect to how each proposition plays out in your Local/area?
3. For each proposition: What actions/activities are you planning based on these reflections/discussions?

PROPOSITION 1

“Affordable Housing” is not truly affordable housing.

Reflections from the Locals

1. Tenants, and not city officials, should define what makes housing affordable. The city should enforce that definition. That definition should address different limitations with regards to income and issues with credit history that some of our local members have experienced directly. Propose alternative language

de crédito que algunos de nuestra membresía han experimentado directamente. Proponer lenguaje alternativo como, "Proteger gente, no casas."
Desarrollar campañas más visibles que examinen de manera crítica el lenguaje de vivienda "asequible" (Sección Noreste, Sección VyBe y Sección Lado Oeste)..

2. El Ayuntamiento necesita priorizar renta estabilizada sobre "vivienda asequible" (Sección Noreste).
3. Ejercer presión sobre los oficiales electos y hacerlos responsables por la falta de vivienda realmente asequible. Esto significa tanto el Consejo Municipal como los consejos vecinales que simplemente aprueban el desarrollo y el desplazamiento (Sección Lado Oeste).
4. Controlar donaciones a funcionarios públicos (especialmente donaciones de promotores para campañas políticas). Estas donaciones están influyendo a los funcionarios electos a impulsar desarrollos que no necesitamos y que quitan vivienda con renta estabilizada y realmente asequible (Sección Hollywood).

PROPOSICIÓN 2

La crisis de vivienda no se puede resolver con demolición y desarrollo.

Reflexiones de las Secciones

1. Campaña para proteger las viviendas asequibles existentes, en lugar del empuje actual hacia soluciones del lado de la oferta (Sección Lado Este).
2. Darle más poder bajo la ley a la renta estabilizada. Expandir la Ordenanza de Estabilización de Renta y revocar la Ley Costa-Hawkins a nivel del estado (Sección Noreste y Sección VyBe).
3. Hacer responsables a los inspectores del Departamento de Vivienda (Sección Noreste).

such as, "Protect people, not houses." Develop more visible campaigns that critically examine the language of "affordable" housing (Northeast Local, VyBe Local, and Westside Local).

2. The city needs to prioritize Rent Control over "affordable housing" (Northeast Local).
3. Put pressure on elected officials and hold them accountable for the shortage of truly affordable housing. This means both city council and the neighborhood councils that simply rubberstamp development and the displacement (Westside Local).
4. Control donations to public officials (esp. campaign donations from developers). These donations are influencing elected leaders to push for developments we don't need that take away rent protected and truly affordable housing (Hollywood Local).

PROPOSITION 2

The housing crisis cannot be fixed through demolition and development.

Reflections from the Locals

1. Campaign to protect existing affordable housing stock, instead of the current push towards supply-side solutions (Eastside Local).
2. Give rent control more power under the law. Expand the Rent Stabilization Ordinance and repeal the Costa-Hawkins Act at the state level (Northeast Local and VyBe Local).
3. Hold Housing Department inspectors accountable (Northeast Local).

4. Cobrar impuestos a las unidades de alquiler vacías, dueños de múltiples unidades, y casas de vacaciones. Investigar otras medidas como el impuesto de 60% en París (Sección Noreste y Sección VyBe).
5. Ofrecer una reducción de impuestos de propiedades a los buenos propietarios. Establecer un Yelp para propietarios (Sección Noreste).
6. Ejercer presión sobre el ayuntamiento para asignar más dinero a HCID para la educación de los y las inquilinas (Sección Noreste y Sección VyBe).
7. Instituir multas a los propietarios encontrados culpables de acoso (Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 3

El desarrollo y crecimiento sin fin no son sostenibles en Los Ángeles.

Reflexiones de las Secciones

1. Se necesita más educación y promoción comunitaria. Promoción a Consejos Vecinales para que estén listos para mantenerse firmes e ir en contra de los desarrollos/desplazamiento (Sección Lado Este y Sección Noreste).
2. Mas promoción en la radio en Español, redes sociales, iglesias, escuelas y sindicatos locales que no apoyan a los promotores. La narrativa pública solo se puede ser cambiar mediante la promoción comunitaria para romper el aislamiento que los funcionarios corruptos usan para mantener a las personas desinformadas sobre sus derechos (Sección Hollywood y Sección Noreste).

4. Tax empty rental units, owners of multiple units, and vacation homes. Research other measures like the 60% tax in effect in Paris (Northeast Local and VyBe Local).
5. Offer a property tax reduction for good landlords. Establish a Yelp for landlords (Northeast Local).
6. Pressure city hall to allocate more money to HCID for tenant education (Northeast Local and VyBe Local).
7. Institute fines against landlords found guilty of harassment (Northeast Local).

PROPOSITION 3

Endless growth and development are not sustainable in Los Angeles.

Reflections from the Locals

1. Need more education and outreach. Outreach to Neighborhood Councils to be ready to hold up and go against development / displacement (Eastside Local and Northeast Local).
2. More outreach on Spanish radio, social media, churches, schools & local unions that don't support developers. The public narrative can only be changed by outreach to break the isolation that corrupt officials use to keep people uninformed of their rights (Hollywood Local and Northeast Local).

PROPOSICIÓN 4

Los promotores y sus aliados en el gobierno de la ciudad tienen enormes recursos para enmarcar un análisis específico de la crisis de la vivienda.

Reflexiones de las Secciones

Usar las redes sociales más estratégicamente para contrarrestar el análisis dominante sobre la crisis de la vivienda y para sacar el análisis del SILÁ (Sección Lado Este y Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 5

Cuando nos encontramos a los y las inquilinas en crisis podemos apuntar a ejemplos concretos de inquilinos/as organizándose y en resistencia.

Reflexiones de las Secciones

1. Tenemos que continuar construyendo unidad entre los y las inquilinas (empoderar a las comunidades compartiendo historias de lucha) (Sección Noreste).
2. Educación sobre el sistema para mostrar que el problema es sistémico, no solo personas aisladas (Sección Noreste).
3. Capacitación sobre Conocer tus derechos dentro del comité (Sección Noreste).
4. Comité de respuesta rápida para enseñar los derechos. Establecer un Equipo de Respuesta Rápida dentro de la Sección local (Sección Noreste y Sección VyBe).
5. Crear mapas de áreas aburguesadas. Pero es más importante crear un mapa de victorias de los y las inquilinas (Sección Lado Este y Sección Noreste).
6. Más difusión boca a boca para las reuniones del Sindicato de Inquilinos. La experiencia personal es la forma más impactante para dar ejemplos concretos. El

PROPOSITION 4

Developers and their allies in city government have enormous resources for framing a specific analysis of the housing crisis.

Reflections from the Locals

Use social media more strategically to counter dominant analysis of housing crisis and to get out the LATU analysis (Eastside Local and Northeast Local).

PROPOSITION 5

When we encounter tenants in crisis we can point to concrete examples of tenant organizing and resistance.

Reflections from the Locals

1. We need to continue building unity among tenants (empower communities by sharing stories of struggle) (Northeast Local).
2. Education about the system to show that problem is systemic; not just isolated to individuals (Northeast Local).
3. Know your rights training inside the committee (Northeast Local).
4. Rapid response committee to teach rights. Establish in the Local an Emergency Response Team (Northeast Local and VyBe Local).
5. Create maps of gentrified areas. But more importantly, create a map of tenant victories (Eastside Local and Northeast Local).
6. More word-of-mouth outreach for TU meetings. Personal experience is the most powerful form of concrete examples. Word of mouth to friends and neighbors;

boca a boca a amistades y vecinos/as, invitar al SILÁ. Difusión de puerta a puerta para conectar personalmente y de inmediato con inquilinos/as en crisis (Sección Hollywood, Sección Noreste, Sección Vybe).

7. La información sobre los derechos de los y inquilinas tendría que ser más visible en nuestra página web y Facebook para ayudar a que los y las inquilinas en crisis actúen rápidamente (Sección Hollywood y Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 6

Hay otros movimientos políticos de base que podrían ser aliados naturales para el movimiento de justicia de la vivienda.

Reflexiones de las Secciones

1. Trabajar con NDLO (Red Nacional de Jornaleros) y otros sobre temas de migración y trabajo para fortalecer a ambos (y otros grupos de derechos de inmigrantes) (Sección Noreste).
2. Proveer información sobre derechos de inquilinos/as y sobre la vivienda a través de las escuelas e instituciones educativas. Empezar a visitar a escuelas en dos semanas (Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 7

A pesar de que la gente pobre y de clase trabajadora, especialmente en las comunidades de color, siempre ha enfrentado una crisis de vivienda, la crisis de hoy afecta a grandes porciones de la clase media también.

Reflexiones de las Secciones

1. Llevar la organización a todas las clases para priorizar las luchas de inquilinos/as de más bajos ingresos (Sección Lado Este).

invite to LATU. Use door-to door outreach to connect personally and immediately with tenants in-crisis (Hollywood Local, Northeast Local, and Vybe Local).

7. Tenant's Rights info should be more visible on our website and Facebook to help people in crisis act swiftly (Hollywood Local and Northeast Local).

PROPOSITION 6

There are other grassroots political movements that could be natural allies for the housing justice movement.

Reflections from the Locals

1. Work with NDLO & others around labor & immigration issues to strengthen both (and other immigrant rights groups) (Northeast Local).
2. Provide tenant's rights and housing info thru schools & educational institutions. Begin visiting schools in two weeks (Northeast Local).

PROPOSITION 7

Even though poor and working class people, especially in communities of color, have always faced a housing crisis, today's crisis affects large portions of the middle class as well.

Reflections from the Locals

1. Organize across classes to prioritize the struggles of lower-income tenants (Eastside Local).
2. Develop mechanisms to hold gentrifiers accountable (harm reduction approach). Create committees to

2. Desarrollar mecanismos para responsabilizar a los aburguesadores (enfoque de reducción del daño)
Crear comités para conectar con las personas aburguesadoras (Sección Noreste).
3. Promoción comunitaria a las personas de clase media que se mudan a los barrios que se están aburguesando y organizarlas para que dejen de correr de rentas más altas (Sección Lado Este y Sección Noreste)
4. Enfocar más en cómo los promotores corrompen el concejo municipal (Sección Hollywood y Sección Noreste)
5. Más investigación para entender mejor la crisis de la vivienda (Sección Hollywood y Sección Noreste)
6. Usar más medios de comunicación independientes en español para detener la influencia a favor de los promotores en los medios de comunicación en español. Desarrollar nuestra propia presencia a través de un canal de YouTube (Sección Hollywood y Sección Noreste)
7. Desafiar a los medios de comunicación engañosos (Sección Noreste)
8. Organizar más talleres para crear transparencia sobre las rentas y el valor (Sección Noreste)
9. Para evitar que el desplazamiento se expanda a otros barrios, sugerimos transparencia sobre lo que los y las vecinas pagan por su renta, más talleres o herramientas para transparencia de rentas. Hacer que las personas hablen libremente de cuánto pagan de renta hace que los y las inquilinas retomen el control. Los nuevos inquilinos/as se dan cuenta de cuánto 'sobre' pagan por lo que razonablemente se tendría que pagar para una unidad en el mismo edificio. El hecho de compartir información también reduce el control del propietario (Sección Hollywood)..

reach out to gentrifiers (Northeast Local).

3. Outreach to middle-class people who move into gentrifying neighborhoods and organize them to stop running from higher rents (Eastside Local and Northeast Local).
4. More focus on how developers corrupt city council (Hollywood Local and Northeast Local).
5. More research to better understand the housing crisis (Hollywood Local and Northeast Local).
6. Use more independent Spanish-language media to push back on pro-developer influence in Spanish-language media. Develop our own Spanish-language presence like through a YouTube channel (Hollywood Local and Northeast Local).
7. Challenge misleading media (Northeast Local).
8. Organize more workshops to create transparency around rents and value (Northeast Local).
9. In order to keep displacement from spreading into different neighborhoods, we suggest transparency on what neighbors are paying for rent; more workshops or tools for rental transparency. Pushing people to talk openly about how much they pay for rent gives control back to the tenants. New tenants realized how much “over” what they should reasonably be paying for a unit in the same building. This sharing of information also takes control away from the property owner (Hollywood Local).

PROPOSICIÓN 8

Ambos partidos políticos principales trabajan activamente contra el derecho a la vivienda.

Reflexiones de las Secciones

1. Confrontar la membresía del concejo municipal como Gil Cedillo (CD1) (Sección Noreste).
2. Más involucración civil que se centra en poder comunitario. Usar elecciones, asambleas y debates para reorientar el poder hacia la comunidad (Sección VyBe y Sección Noreste).
3. La crisis es sistémica, crear un partido político independiente (Sección Lado Este y Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 9

Los objetivos políticos de los sindicatos laborales a veces están en conflicto con la lucha por la justicia de la vivienda.

Reflexiones de las Secciones

1. Identificar sindicalistas y formar alianzas a base de la demografía de su membresía. Hablar con sindicalistas sobre su propia precariedad de vivienda, igual como su rol en la urbanización. (Sección Lado Este, Sección Noreste, y Sección VyBe).
2. Conectar específicamente con trabajadores/as domésticas, cuidadores/as de salud a domicilio, y trabajadores/as de restaurante por su misma precariedad de vivienda. (Sección Noreste)
3. Conectar con la lucha para incrementar el sueldo. (Sección Noreste)
4. Organizar acciones en sitios de trabajo de sindicatos laborales; conector con sindicatos laborales. Unir a Tenants Together [Inquilinos/as Juntos/as] y el SEIU (Sindicato Internacional de Trabajadores de Servicios).

PROPOSITION 8

Both mainstream political parties actively work against the right to housing.

Reflections from the Locals

1. Confront city councilmembers like Gil Cedillo (CD1) (Northeast Local).
2. More civic engagement that centers on community power. Use elections, town halls, and debates to re-orient power towards the community (VyBe Local and Northeast Local).
3. Crisis is systematic; create an independent political party (Eastside Local and Northeast Local).

PROPOSITION 9

The political aims of the labor unions sometimes conflict with the struggle for housing justice.

Reflections from the Locals

1. Target union members and form alliances based on their member demographics. Talk to union members about their own housing precarity as well as their role in development (Eastside Local, Northeast Local, and VyBe Local).
2. Reach out specifically to domestic, home healthcare workers, and restaurant workers because of their own housing precarity (Northeast Local).
3. Connect to the fight to increase the wage (Northeast Local).
4. Organize actions at labor union job sites; engage with the labor unions. Bring together Tenants Together and SEIU. Tenants Together had a successful campaign with SEIU. We should learn from that campaign (Northeast Local and VyBe Local).

Tenants Together tuvo una campaña exitosa con el SEIU. Debemos aprender de esa campaña (Sección Noreste y Sección VyBe).

5. Debemos también conectar con los y las gerentes de apartamentos. Compañías de gerencia de propiedades de dueños explotadores rutinariamente abusan de los y las gerentes de apartamentos (Sección Noreste).

PROPOSICIÓN 10

Las instituciones culturales como las galerías de arte a veces pueden contribuir al desarrollo especulativo y al aburguesamiento.

Reflexiones de las Secciones

Compartir experiencias y lecciones aprendidas de resistir al artwashing con la membresía general y a otras secciones locales (Sección Lado Este y Sección Noreste).

REFLEXIONES ADICIONALES DE LAS SECCIONES

SECCIÓN LADO ESTE

Acciones

- Dos días de promoción comunitaria al mes
- Acción en mayo de todos los edificios organizados en el lado este

SECCIÓN NORESTE

Acciones

- Formar un comité de promoción comunitaria educativa
- Enfrentar a los y las concejales de la ciudad

5. We should also target apartment managers. Slumlord property management companies routinely abuse apartment managers (Northeast Local).

PROPOSITION 10

Cultural institutions like art galleries can sometimes contribute to speculative development and gentrification.

Reflections from the Locals

Share experiences of and lessons learned from resisting artwashing to general membership and to other locals (Eastside Local and Northeast Local).

ADDITIONAL REFLECTIONS FROM THE LOCALS

EASTSIDE LOCAL

Actions

- Two outreach days a month
- Action in May of all organized buildings in Eastside

NORTHEAST LOCAL

Actions

- Form an education outreach committee
- Confront City Council members

- Publicar mas historias de inquilinos/as
- Construir comités para abordar al RSO (La Ordenanza de Renta Estabilizada)
- Comité de promoción comunitaria para los y las aburguesadoras
- Mas talleres para facilitadores/as de talleres conoce-tus-derechos

Preguntas

- Qué queremos decir exactamente con promoción comunitaria para los y las aburguesadoras? *Respuesta:* Primer paso - concientizar, hablando con ellos/as sobre el impacto de su presencia.

SECCIÓN VYBE

Preguntas

- ¿Cómo obligamos a la ciudad a criminalizar al hostigamiento de los y las inquilinas con políticas parecidas a NY?
- Con respecto a la propuesta de poner impuestos sobre unidades vacantes: Necesitamos proteger a dueños de pequeña escala a quienes les importa los y las inquilinas y el vecindario. Recomendación de una reducción en impuestos de propiedad si la unidad/dueño no tiene quejas archivadas por inquilinos/as.
- ¿Como abordamos al AirBnb? Actualmente, áreas zonificadas residencialmente no pueden tener ocupación transitoria. ¿Pero quién ejecuta esta política? ¿Debe ser más fuerte esta política con ejecución y penalidades más claras?

- Publish more stories of tenants
- Build committees to address RSO
- Outreach committee for gentrifiers
- More know-your-rights train-the-trainers workshops

Questions

- What exactly do we mean by gentrifier outreach?
Answer: Awareness building, talking to them about the impacts of their presence.

VYBE LOCAL

Questions

- How do we force the city to criminalize the harassment of tenants with policies similar to NYC?
- Regarding the proposal to tax empty units; We need to protect small-scale landowners who care about tenants / neighborhood. Recommendation for reduction in property taxes if unit/owner has no complaints filed by tenants.
- How do we address AirBnb? Currently, residentially zoned areas cannot have transient occupancy. But who enforces this policy? Should this policy be stronger with clear enforcement and penalties?

L.A. TENANTS UNION (LATU)
SINDICATO DE INQUILINOS DE LOS ÁNGELES (SILA)

LATU Solidarity Casework Hotline: (213) 986-8266
SILA Trabajadora de Casos de Solidaridad: (213) 986-8266

P.O. Box 27354, Los Angeles, CA 90027
info@latenantsunion.org
<https://www.facebook.com/latenantsunion>
<https://twitter.com/LATenantsUnion>

